

Referat af bestyrelsesmøde på Teams i Jeckels bestyrelse mandag den 5. januar 2026 kl. 16.

Tilstede på mødet var Christina Westring, Anette Lind, Søren Houman, Flemming Kragh Hansen og Gry Bigum Munck, hotelchef. Karsten Koed var bortrejst, og havde meldt forfald.

Dagsorden

1. Vedtægtsændringer 2026
2. Flex regelsættet
3. Negative købesummer
4. Eventuelt

Ad 1. Vedtægtsændringer

Forud for mødet var rundsendt

- Køreplan for vedtægtsændringer, med datoer for ordinær og ekstraordinær generalforsamling
- Oplæg til vedtægtsændringer
- Referat af Flemming Kragh Hansens møde med Jette Birkholm og Lisa Carlsson 4.1.2026
- Flexshare certifikat med vedhæftede almindelige bestemmelser
- Internt notat om flexshares, knyttet til bestyrelsesmødereferat af 12.11.2025

Efter drøftelser enighed om at bede vores advokatfirma udfærdige udkast til nye vedtægter til drøftelse på bestyrelsesmødet på Jeckels ultimo februar, med henblik på behandling på den ordinære generalforsamling.

Ændringer i hovedpunkter

- Vedtægter og almindelige bestemmelser sammenskrives til et dokument
- Drifts- og servicebeskrivelsen som anført i almindelige bestemmelsers §5, eksisterer ikke, og har formentligt aldrig eksisteret, og sætningen udgår
- Hjemmel til fastlæggelse af gebyrer og ekstra omkostninger ensrettes
- Flexregelsættet inkorporeres i vedtægterne, regelsættet fremgår pt. kun af certifikaterne
- Mulighed for digital registrering af overdragelser
- Erstatningscertifikater skal kunne udstedes ved bortkomst, og nye certifikater udarbejdes ved alle nye overdragelser

- Garagen, som er betalt af, og tilhører Jeckels ejerforening, skal medtages i vedtægterne, den er ikke nævnt pt. Garagen ligger efter aftale på fondens grund.
- Hvide Klit rabataftale er udløbet for mange år siden, og henvisningen fjernes
- Al omtale af tinglysning fjernes

Ad 2. Flexregelsættet

Enighed om at arbejde videre med tankerne i notatet, og i oplæg til vedtægtsændringer, med henblik på implementering af ændringer snarest efter vedtagelse på generalforsamlinger.

Ad 3. Negative købesummer

Som et mindre punkt i ændringerne i vedtægterne indføres den regel, at sælger ved handel med negativ købesum, har pligt til at sikre, at købesummen/provenuet indbetales til Jeckels, til dækning af senere forfaldne kontingenter.

Regelsættet anvendes allerede ved Jeckels salg af egne uger.

Ad 4. Eventuelt

Søren Houman og Christina Westring refererede kort fra senest fondsmøde. På mødet ultimo februar drøftes en forventet ansøgning til Fonden om økonomisk bidrag til et værdigt projekt på Jeckels.

Referat Flemming Kragh Hansen 6.1.2026